



## MEMORIA DE CALIDADES

### Cerramientos y aislamientos

#### - Cerramientos exteriores

Combinamos resistencia con aislamiento térmico y acústico

- Muro de termoarcilla
- Trasdoso interior con doble placa de yeso laminado
- Aislamiento de lana de roca

#### - Aislamiento envolvente

El aislamiento se distribuye en toda la envolvente de la vivienda.

- Suelos: Cámara de compresión.
- Techos: Lana de roca de 80mm
- Fachadas: Lana de roca de 70mm

Esta combinación de materiales y espesores proporciona un adecuado aislamiento térmico y acústico que contribuye al confort de la vivienda y a su eficiencia energética.

#### - Separación entre viviendas

Aseguramos la privacidad entre viviendas.

- Núcleo central de ladrillo cerámico H20
- Trasdoso a ambos lados con yeso laminado
- Aislamiento de lana mineral en ambas caras
- Las instalaciones se sitúan en la cámara, sin afectar al núcleo, manteniéndolo intacto, conservando el aislamiento acústico entre viviendas



## Carpintería

### - Exterior

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico, triple vidrio bajo emisivo con doble cámara. Persianas de aluminio con aislamiento interior de poliuretano.

Sistema que garantiza un óptimo aislamiento térmico y acústico.

### - Interior

Puertas lacadas en blanco en todas las habitaciones, baños y pasillo, Modelo U-VT5 o similar. Puertas tipo Krona, según plano. Puerta de entrada a la vivienda blindada.

### - Armarios

Empotrado con puertas blancas en dormitorio principal, con cajonera, baldas y barra para ropa larga.

## Suelos y alicatados

### - Suelos

A elegir

. Suelo laminado en pasillo, dormitorios y salón. AC5 10mm 20cmx130cm, diferentes modelos a elegir y rodapié en blanco de 9mm.

. Suelo porcelánico en toda la vivienda 20cmx120cm. Diferentes modelos a elegir.



- Alicatado de los baños

Azulejos de 30x90 en diferentes colores y combinaciones a elegir.

- Alicatado cocina

Alicatado de toda la pared en 30cmx90cm.

## Fontanería

- Baños

Dos baños equipados con inodoro marca Teka modelo Manacor o similar, mueble de baño de 80cm acabado en madera con lavabo y espejo, platos de ducha extraplano y mamparas de ducha o fijos de cristal. Grifería monomando.

## Cocina

- Muebles

Módulos altos y bajos de gran capacidad y costados según plano. Un mueble bajo con dos caceroleros y un cubertero, resto con baldas, columna horno con dos caceroleros y armario. Todo siempre que la distribución de la cocina lo permita. Encimera de madera.

- Electrodomésticos

Placa vitrocerámica, campana extractora de filtro de carbón, horno y microondas encastrado de acero inoxidable, marca Beko o similar y color inox.



## Calefacción, ACS, ventilación y AC

Caldera de gas de condensación Baxi Roca 24 Kw. y radiadores en todas las estancias según normativa.

## Electricidad

Instalación de luminaria tipo led encastrada en el falso techo en cocina, baños, pasillos . Mecanismos serie Zenit Nielsen. Toma de TV y de internet por cable en todas las habitaciones. Toma de TV en salón.

## Opciones

- Puertas correderas tipo Krona, **420€** unidad.
- Rodapié cerámico del mismo material que el suelo **250€**.
- Ducha higiénica en inodoro con agua fría: **85€**.
- Ducha higiénica en inodoro con agua fría y caliente: **179€**.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos, rejillas de impulsión y retorno, en habitaciones y salón cocina. Tubería de gas incluida: **2.750€**.
- Boma de frío y calor en el salón, LG S12SET 3000/3500 o similar: **1.200€**.
- Encimera porcelánica Dekton: **Desde 2.800€**, según medida final.