



MEMORIA DE CALIDADES

Cerramientos y aislamientos

- Cerramientos exteriores

Combinamos resistencia con aislamiento térmico y acústico

- Muro de termoarcilla.
- Trasdoso interior con doble placa de yeso laminado.
- Aislamiento de lana de roca

- Aislamiento envolvente

El aislamiento se distribuye en toda la envolvente de la vivienda.

- Suelos: Cámara de compresión.
- Techos: Lana de roca de 80mm con papel Kraft.
- Fachadas: Lana de roca de 70mm.

Esta combinación de materiales y espesores proporciona un adecuado aislamiento térmico y acústico que contribuye al confort de la vivienda y a su eficiencia energética.

- Separación entre viviendas

Aseguramos la privacidad entre viviendas.

- Núcleo central de ladrillo cerámico H20.
- Trasdoso a ambos lados con yeso laminado.
- Aislamiento de lana mineral en ambas caras
- Las instalaciones se sitúan en la cámara, sin afectar al núcleo, manteniéndolo intacto, conservando el aislamiento acústico entre viviendas



Carpintería

- Exterior

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico, triple vidrio bajo emisivo con doble cámara. Persianas de aluminio con aislamiento interior de poliuretano. Color madera por ambos lados.

Sistema que garantiza un óptimo aislamiento térmico y acústico.

- Interior

2 puertas abatibles lacadas en blanco, modelo U-VT5 o similar. Puerta de entrada a la vivienda acorazada, color blanco exterior e interior.

- Armarios

1 armario con puertas abatibles en el distribuidor del baño, con balda y barra para colgar.

2 armarios situados en el altillo de 40cm de fondo, con puertas correderas, baldas, cajonera y barra para colgar. Posibilidad de instalar un único armario de 60cm de fondo.

Suelos y alicatados

- Suelos

Suelo laminado AC5 de 10mm y dureza 33 en salón cocina, baño y escalones y altillo. Diferentes modelos a elegir. Resistente al agua.

Rodapié de madera de 9mm en color blanco o del mismo color que el suelo, a elegir.



- Alicatado de los baños

Azulejos de 30x90 en diferentes colores y combinaciones a elegir.

- Alicatado cocina

Alicatado de toda la pared en 30cmx90cm. Diferentes colores.

Fontanería

- Baño

Baño equipado con inodoro marca Teka modelo Manacor o similar, mueble de baño de 60cm o 80cm, según plano. Acabado en madera con lavabo y espejo. Plato de ducha extraplano y mampara de ducha o fijo de cristal en color negro. Grifería monomando en color negro.

Cocina

- Muebles

Módulos altos y bajos de gran capacidad con uñero y costados según plano. Un mueble bajo con dos caceroleros y un cubertero, resto con baldas, horno bajo placa. Barra entre cocina y salón Todo siempre que la distribución de la cocina lo permita. Encimera de madera.

- Electrodomésticos

Placa vitrocerámica, campana extractora de filtro de carbón, horno y microondas encastrado de acero inoxidable, marca Beko o similar y color inox.



ACS, ventilación y AC

Termo eléctrico de 80L.

Bomba de frío y calor con doble Split en salón y altillo. Marca Samsung o similar 3500F+2500F.

Electricidad

Instalación de luminaria focos led en cocina y baño. Tira led bajo los muebles altos de la cocina, tira led en las hornacinas del altillo, tira led regulable encastrada en el falso techo del salón. Mecanismos serie Zenit Nielsen incluido en el altillo. Toma de TV y de internet por cable en el salón.

Otros

Hornacinas en la pared del altillo a modo de estante.

Escalera de hierro, acabado en color negro con peldaños del mismo material que el suelo.

Barandillas de hierro acabada en negro con tirantes. Incluida la del altillo

Opciones

- Puertas correderas tipo Kroma, **420€** unidad.
- Ducha higiénica en inodoro con agua fría: **85€**.
- Ducha higiénica en inodoro con agua fría y caliente: **179€**.
- Encimera porcelánica Dekton: **Desde 3.200€**, según medida final.
- Cerramiento en altillo con cristales tipo lumón correderos o fijos y puertas de separación. Precio a consultar.
- Barandilla con listones de madera en altillo de techo a suelo. Precio a consultar.