



CUADRO DE SUPERFICIES - ES

PROPUESTA 1: Vivienda única

- Hall / Pasillo / Escalera
- Dormitorio principal
- Baño 1
- Dormitorio 2
- Dormitorio 3
- Baño 2
- Salón / Comedor / Cocina

SUPERFICIE ÚTIL CERRADA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Patio / Terraza

Forma de Pago

- Precio: 199.000€ + IVA.
- Reserva: 3.000€.
- Obtención de licencia: 36.800€ + IVA + 300€ [IVA de la reserva].
- Escritura: 159.200€ + IVA.

Memoria de Calidades

Tabiquería

- Perimetral: Muro de termoarcilla, lana de roca de 50mm de espesor y placa de yeso.
- Interior: Placa de yeso y lana de roca de 50mm de espesor.

Carpintería

- Exterior: Ventanas de PVC marca Cortizo con triple cristal bajo emisivo. Persianas en todas las ventanas, puertas o fijos. Persianas eléctricas, 150€ por persiana.
- Interior: Puertas lacadas en blanco en todas las habitaciones, baños y pasillo, Modelo U-VT5 o similar. Puerta de entrada a la vivienda blindada con acabado interior en blanco. Armarios empotrados con puertas blancas en dormitorio principal y un dormitorio. Ambos con cajonera, baldas y barra para ropa larga.
- Armario/trastero en la entrada, antes de subir la escalera.
- Suelos: Suelo laminado AC5 con grosor entre 8 y 12 mm según el modelo elegido y suelo porcelánico en baños, cocina y porche. Todos hasta 20€/m². Rodapié lacado en blanco de 9cm. Rodapié del mismo color que el suelo 500€.
- Alicatado: Alicatado de paredes de cocina y baño [hasta 15€/m²].

Fontanería

- Baños: 2 baños equipados con inodoro marca Teka modelo Manacor o similar, mueble de baño de 80cm con lavabo y espejo, plato de ducha extraplano y mampara de ducha o fijo de cristal. Grifería monomando. Ducha higiénica 79€.
- Grifo y desagüe en la terraza.

Memoria de Calidades

Cocina

- Muebles altos y bajos de gran capacidad según plano, un costado, un mueble bajo con dos caceroleros y cubertero, resto con baldas, vitrinas altas, columna horno con dos caceroleros y armario. Encimera de madera.
- Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas encastrado de acero inoxidable, marca Beko o similar.

Calefacción, ACS, ventilación y AC

- Climatización y ACS: Radiadores de aluminio en todas las estancias y caldera de gas de condensación.
- Toalleros en dos baños. 1 termostato en la sala de estar. Extractores mecánicos en todos los baños.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos, rejillas de impulsión y retorno, en habitaciones y salón cocina. Colocación de tubería de gas incluida. 2.750€.

Electricidad

- Instalación de luminaria tipo led encastrada en el falso techo en cocina, baños, pasillos y porche. Mecanismos serie Zenit Nielsen. Toma de TV y de internet por cable en todas las habitaciones. Toma de TV en salón.