

## Memoria de Calidades

### **Garajes:**

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática y mando a distancia.
- Puerta de acceso peatonal independiente.
- Pasillo central y amplia área de maniobra en la zona central.
- Suelo de hormigón con una capa de pintura de epoxi especial para garajes.
- Señalización horizontal y vertical de las plazas de aparcamiento.
- Paredes y techos pintados en blanco.
- Instalación de ventilación y extracción de CO<sub>2</sub>, con detectores automatizados y extracción forzada, detección y protección contra incendios.
- Preinstalación para suministro eléctrico individualizado para facilitar la recarga de baterías del vehículo.
- Iluminación con lámparas de led de bajo consumo.

### **Trasteros:**

- Suelo, baldosa antideslizante C2.
- Puertas blancas en los trasteros con doble rejilla Prelak.
- Iluminación, focos LED en pasillo e interiores.
- Paredes entre trasteros, ladrillo acabado en blanco mate.
- Detectores de humo en zona común y techo de obra y centralita antiincendios.